KAYAN

REAL ESTATE INVESTMENT

COMPANY PROFILE

CONTENT

المحتوي

عن كيان 3-12

- من نحن ؟
- الرؤية – الرسالة – القيم
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- خدمات الشركة
- لماذا كيان ؟

مواصفات التسليم 15-18

- التشطيب الخارجي للعقار
- التشطيب الداخلي للوحدة
- مواصفات التسليم

مشروعات كيان 21-30

- مشروعات القاهرة الجديدة
- بيت الوطن
- النرجس الجديدة
- مشروعات الدلتا

سابقة الأعمال 33-43

- مشروعات القاهرة الجديدة
- مشروعات الدلتا

ABOUT US

01

عن كيان

من نحن ؟

تتمتع شركة كيان للاستثمار العقاري بأكثر من **10** سنوات خبرة في القطاع العقاري ، وسابقة أعمال عريقة .

حيث نتميز برؤية مختلفة؛ فمواقع مشروعاتنا يتم اختيارها بكل دقة وعناية، كما أننا نراعي جانب التميز في تقديم أفضل مواصفات تسليم و التي تضمن رضا ورفاهية عملائنا، و كذلك نفتخر دائماً بقدرتنا على تسليم مشروعاتنا في المواعيد المحددة، مع مراعاة حصول عملائنا على منتج عقاري فريد يلبي احتياجاتهم ويوفر لهم تجربة شرائية لا مثيل لها .

الرؤية

- نسعى إلى أن نصبح شركة رائدة وذات وثوقية عالية في قطاع الاستثمار العقاري ، من خلال تطوير مشروعات عقارية مبتكرة وجذابة تلبي احتياجات عملائنا وتنال ثقتهم ورضاهم .

الرسالة

- نؤمن بتقديم أفضل تجربة ممكنة لعملائنا ، ولضمان ذلك نُعطي الأولوية للمشروعات التي تحقق لهم الأمان و الخصوصية والرفاهية ، علاوة على ذلك نحن ملتزمون بتقديم خدمات ما بعد البيع التي تضمن أعلى مستوى من رضا العميل .

القيم

- **التميز :**

نسعى لتحقيق أعلى مستويات التميز، بدءًا من تصميم المشروعات وصولاً إلى تسليمها ، إلى جانب خدمات ما بعد البيع .

- **الشفافية :**

نؤمن بأن الشفافية والنزاهة هما أساس الثقة المتبادلة مع عملائنا وشركائنا، ونلتزم بتوفير معلومات شفافة ودقيقة حول مشروعاتنا .

- **الابتكار :**

نسعى لتقديم مشروعات عقارية تحقق رضا عملائنا ، مستخدمين أحدث التقنيات والأساليب في عمليات التصميم والبناء .

- **الشراكة :**

نؤمن بأهمية التعاون والشراكة مع العملاء ، ونسعى لبناء علاقات طويلة الأمد تستند إلى الثقة والاحترام المتبادل.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

لقد كانت رؤيتنا منذ تأسيس شركة كيان أن نعمل على تنفيذ مشروعات بأعلى معايير الجودة ، تنال ثقة جميع عملائنا لذا فقد وضعنا نصب أعيننا منذ اللحظة الأولى أهمية تطوير خدماتنا العقارية بمفاهيم عصرية تجعلنا نتنافس بثقة ، ونواكب أيضاً ما يشهده العالم والسوق المحلي من نهضة عمرانية وتقدم كبير .

التميز والمصداقية.. إن مهمتنا الأساسية لا تزال هي المحافظة على الجودة العالية في العمل المقرونة بالابتكار والتميز في مواصفات التسليم إلى جانب المصداقية والاستدامة لضمان رضا و ثقة العملاء أولاً لأنهم شركاؤنا الأساسيين و تعزيز سمعتها العريقة التي نفخر بها ثانياً ويأتي نجاحنا هذا بفضل سواعد أبناء كيان المخلصين من ذوي الكفاءات العالية والخبرات المكتسبة على مدار الأعوام التي قدمت الشركة خلالها مشروعات رائدة.

شركاء النجاح

في النهاية ، لا يسعني إلا أن أشكر كل شركاء نجاحنا ،في المشروعات الحالية والمستقبلية من مهندسين وفنيين ومقاولي الباطن وموردين ومساهمين ،أشكرهم جميعاً علي سعيهم الدؤوب ومثابرتهم التي أوصلت الشركة إلي ما هي عليه اليوم من موقع مرموق لتظل كيان دائماً في المقدمة و تظل مشارك وطني متميز في تنمية الاقتصاد المصرى عبر مجالات التعمير والتشييد والبناء.

خدمات الشركة

01 التطوير و التنمية العقارية

نقوم بدور ريادي في مجال التطوير العمراني والتنمية العقارية ، ونبدأ من شراء أراضٍ في مواقع متميزة وبناء مشروعات عالية الجودة وتسويقها بشكل فعّال ، كما نولي اهتمامًا كبيرًا لتقديم منتج عقاري فريد يحقق تنمية مستدامة ويضيف قيمة حقيقية للمجتمعات التي نعمل داخلها .

02 الاستثمار العقاري

نقوم بإختيار مشروعاتنا وفقاً لمعايير واضحة ومحددة، ونعتمد على دراسات الجدوى وتحليلات السوق لضمان نجاحها، ومن ثمَّ تحقيق عوائد استثمارية مجزية ومرضية لعملائنا .

03 المقــولات العامة

لدينا القدرة على تنفيذ المقاولات العامة بكفاءة واحترافية من خلال إدارتنا الهندسية المتخصصة التي تضم كوادر على أعلى درجات الكفاءة والتدريب ، ونحقق جودة تنفيذ عالية مع الالتزام بالجداول الزمنية بكل دقة .

لماذا كيان ؟

01 جودة تصميم وتسليمات فريدة للمشروع

02 تقديم تقنيات المنزل الذكي (Smart Home) داخل المشروع

03 خطط تقسيط سهلة ومرنة

04 خدمات ما بعد البيع

05 الدقة وسرعة التنفيذ

06 عقد بيع يضمن كل حقوقك المالية والقانونية

DELIVERY SPECIFICATIONS

02

مواصفات التسليم

التشطيب الخارجي للعقار

الواجهه الامامية
- حجر طبيعي
- دهانات خارجية (جوتن)

الواجهه الجانبية والخلفية
- دهانات حديثة
- مواد تشطيب خارجية عالية الجودة

مدخل العقار
- الأرضية والحوائط من الرخام
- السقف : جبسبورد
- الإضاءة : سبوتات ونجف و ليد بروفايل وHidden led وإيباليك

سلم العقار
- الدرج والوزر من الرخام
- دهانات الحوائط (جوتن)
- إضاءة مميزة

المصعد
- المصعد يعمل من البدروم حتي الرووف
- ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة
- كابينة بأشكال و ديكورات مميزة
- يسمح بأكبر عدد من الأفراد

دش مركزى
- لكل وحدة مخرج خاص بها (تأسيس فقط)

حوامل وصرف التكيفات
- موزعة علي واجهه المشروع بتناسق مميز

كاميرات المراقبة
- في المدخل و أمام المصعد وأمام العقار تأسيس (فقط)

أنتركم
- أنتركم مرئي

الباب الخارجي للعقار
- كريتال فورجية أو زجاج سيكوريت

جراجات إلكترونية
- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والباكيات
- بوابة إلكترونية للجراج

الرووف
- تشطيب كامل
- عزل مائي وحراري
- صرف أمطار

التشطيب الداخلي للوحدة

الصحي
- مصدر للمياه
- وصلة صرف للحمامات والمطبخ

الكهرباء
- تأسيس لوحات الكهرباء

النجارة
- باب مصفح

الأسقف
- فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم

الحوائط
- نصف تشطيب (محارة ماعدا الحمامات والمطبخ)

مواصفات التسليم

نظام ذكي لتجميع القمامة

- يعمل بشكل أتوماتيكي بالكامل.
- النظام عمره طويل وغير قابل للصدأ لأنه مصنوع من الأستانلس.
- يمنع الروائح الكريهه لأن به شفاطات أعلي النظام تُجدد الهواء باستمرار.
- النظافة :يوجد رشاشات مياة داخلية لتنظيف النظام بالكامل.
- الأمان : النظام مدعوم بأنظمة تمنع الأشعاعات.
- عند فتح باب النظام في أحد الأدوار يُغلق في الأدوار الأخرى تلقائياً.

المصعد

- توفر شركة كيان خدمة سكنية متكاملة وتوفر بيئة من الأمان من خلال مصاعد إيطالية (طبقاً للمواصفات العالمية).
- في حالة إنقطاع التيار الكهربائي : يعمل ٦ ساعات بعد انقطاع التيار الكهربائي .
- خدمة ما بعد البيع : صيانة لمدة سنة من طرف الشركة المنفذة وبالتنسيق مع اتحاد الملاك.

03

مشروعات كيان

OUR PROJECTS

مشروعات القاهرة الجديدة

- مدينة القاهرة الجديدة هي إحدى أكبر وأرقى مدن محافظة القاهرة بمساحة تقدر بحوالي ٧٠ ألف فدان.
- يحدها الطرق الرئيسية التي تربطها بالعاصمة و محافظات أخرى ، مما يسهل وصول سكان القاهرة الجديدة إلى أحياء وسط العاصمة بشكل سريع ، يحدها الطريق الدائري وطريق القطامية ـ العين السخنة وغيره.
- تتميز بالتخطيط والتقسيم الممتاز ، حيث تحتوي على شوارع واسعة وكثافة سكانية منخفضة.
- تتوفر فيها العديد من المراكز التجارية والترفيهية، بما في ذلك المجمعات التجارية والمولات الحديثة.
- تضم العديد من الجامعات والمدارس العالمية المرموقة، مما يوفر خيارات تعليمية متنوعة للسكان.
- تحتوي على عدة أحياء سكنية راقية و كمبوندات سكنية فاخرة.

بيت الوطن

- موقع استراتيجي مميز بين الرحاب ومدينتي إذ يعتبر حلقة الوصل بين التجمع الخامس و العاصمة الإدارية الجديدة.
- متصل بشبكة طرق حيوية (التسعين الشمالي - طريق السويس - محور بن زايد - الدائري الأوسطي).
- يطل على أفضل النوادي مثل النادي الأهلي - نادي الشرطة.
- يتوسطه منطقة " الفيوزون " اكبر منطقة خدمات ترفيهية متكاملة فى التجمع الخامس.
- دقائق لمحطة " المونوريل ".
- بالقرب من جميع الخدمات كالمدارس والجامعات والمراكز التجارية.

النرجس الجديدة

- موقع حيوي في قلب التجمع الخامس.
- تعتبر امتداد للنرجس عمارات والنرجس فيلات.
- متصلة بـ ٣ محاور هامة (محور طلعت حرب، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب).
- دقائق لأشهر المولات التجارية (الداون تاون، كايرو فيستيفال سيتى، مول ارابيلا بلازا).
- خطوات من الجامعة الألمانية.

مشروعات الدلتا

01 مشروع الهنا ١

العنوان : الإستاد أمام شارع ٣٠٦

02 مشروع الهنا ٢

العنوان : الإستاد أمام بوابة
city club والنصب التذكارى

03 مشروع النادى

العنوان : شارع النادى بجوار
الأمـن الـوطـني

04 مشروع النحاس

العنوان : شارع النحاس أمام
توكيـل فـودافـون

مشروعات الدلتا

05 مشروع حسان

العنوان : شارع حسان الرئيسي بعد تقاطع شارع عمر بن عبد العزيز

06 مشروع علي بك

العنوان : شارع علي بك الكبير خامس نمرة من شارع الحلو – بالقرب من مستشفي الشروق

07 مشروع الحصرى

العنوان : السريع بجوار كافية الساقية

08 مشروع البرج الطبي

العنوان : سبرياى بعد كلية الشريعة والقانون أمام محطة الإرسال الإذاعي

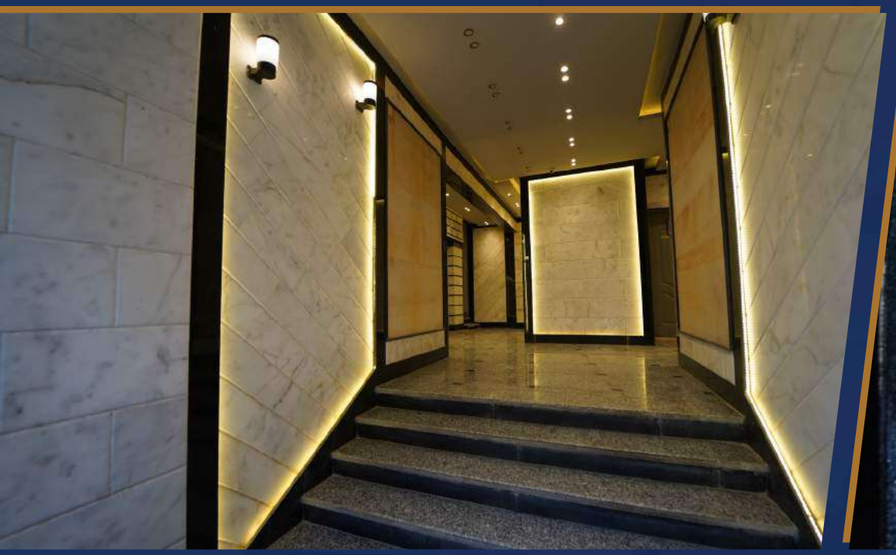
PREVIOUS PROJECTS

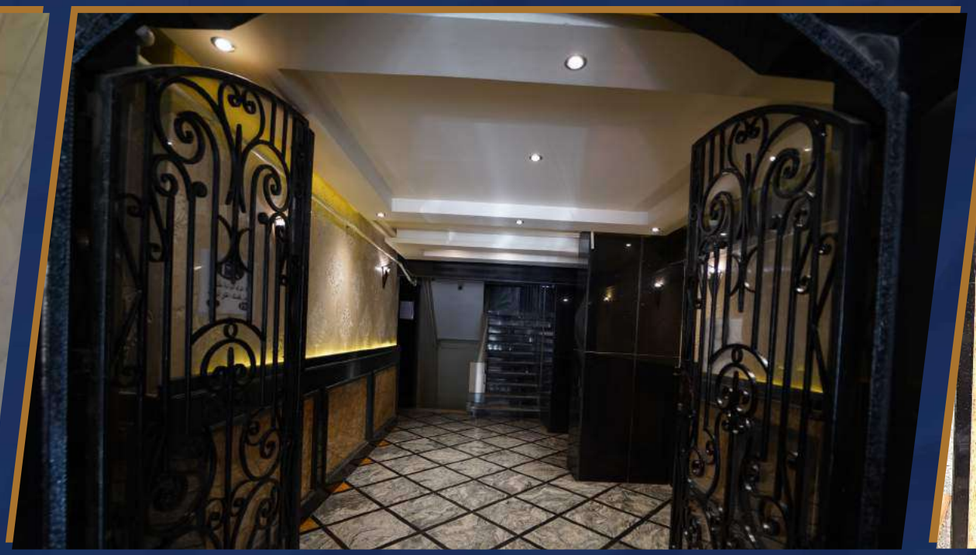
04

سابقة الأعمال

مشروعات القاهرة الجديدة

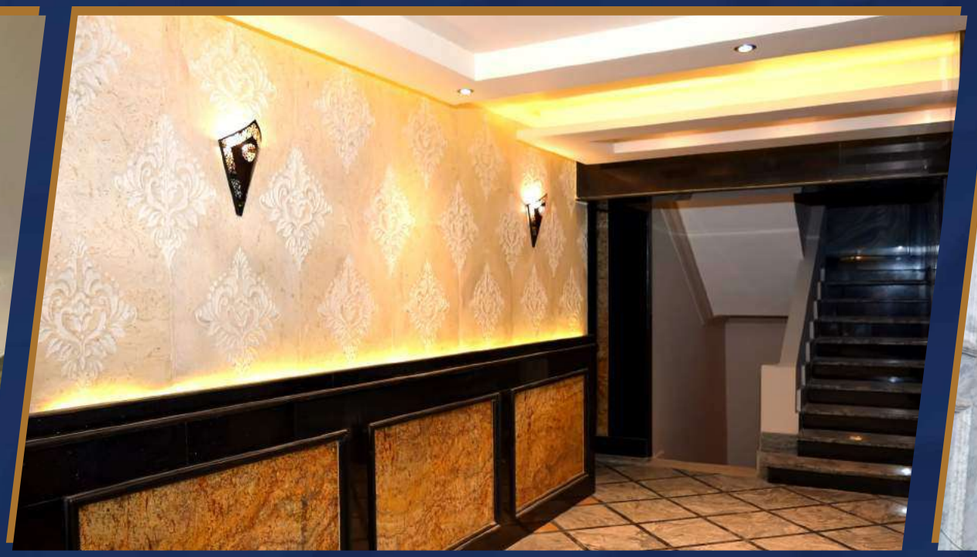
مشروعات الدلتا

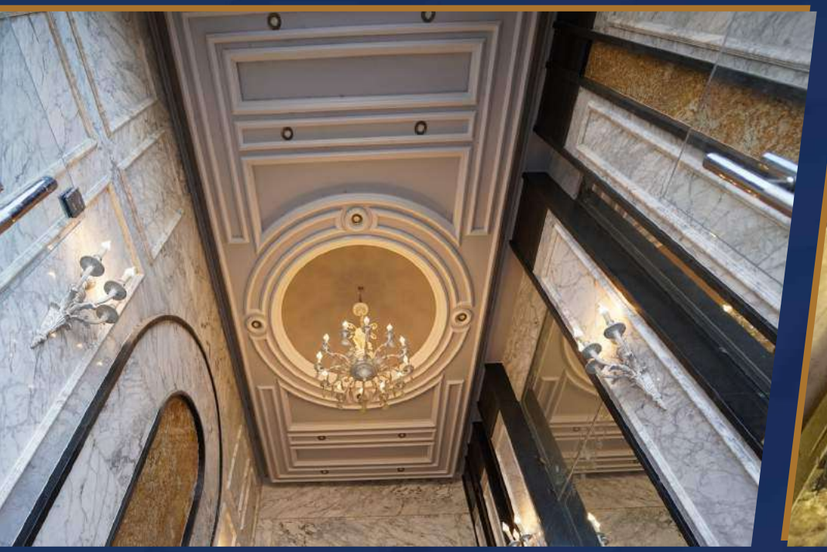




مجموعة أبراج كيان

مجموعة أبراج كيان





THANK YOU

امتلك الرفاهية

HAVE THE LUXURY

CONTACT US

012 019 666 65

info@kayantowers.com

www.kayantowers.com

Tanta : El- Bahr St, above KFC, fourth floor

New Cairo : 5th settlement , South 90 st, Villa no. 263